

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE INDETTO DALLA PORTO DI ARENZANO S.R.L. - LUNGOMARE STATI UNITI 38, 16011 ARENZANO (GE) - P.I. 03164440103

PER

LA FORNITURA E L'INSTALLAZIONE DEL NUOVO SISTEMA DI AUTOMAZIONE DEI DUE PARCHEGGI GESTITI DALLA PORTO DI ARENZANO S.R.L. (Posteggio superiore – Posteggio Inferiore)

VERBALE DI APERTURA OFFERTE E DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Il giorno 26 giugno 2021 alle ore 09.00, presso gli uffici della Porto di Arenzano S.r.l. in lungomare Stati Uniti 38, 16011 Arenzano (GE) si è riunita, in seduta collegiale, la Commissione, che risulta così composta:

- Nicola Robello (Amministratore Unico della Porto di Arenzano S.r.l.)
- Francesco Delfino (Dipendente della Porto di Arenzano S.r.l.)
- Marco Celso Firpo (Dipendente della Porto di Arenzano S.r.l.)
- Matteo Fedrazzoni (Tecnico incaricato dalla Porto di Arenzano S.r.l.)

- La Commissione prende atto che, alla data del 26/04/2021, sono pervenute **N.13 offerte economiche**:

- 1) **Designa Italia S.r.l.**, Via del Commercio 50/20, cap. 20882 Bellusco (MB)
(domanda pervenuta a mezzo Pec prot. n. 114 del 22/04/2021)
- 2) **Hub Italia S.r.l.**, Via Benini, 1 cap. 40069 Zola Predosa (BO)
(domanda pervenuta a mezzo Pec prot. n. 115 del 22/04/2021)
- 3) **F.G.S. S.r.l.**, Via Cremasca 90, cap. 24052 Azzano San Paolo (BG)
(domanda pervenuta a mezzo Pec prot. n. 116 del 23/04/2021)
- 4) **Skidata S.r.l.**, Via J. Ressel 2 F, cap. 39100 Bolzano (BZ)
(domanda pervenuta a mezzo Pec prot. n. 117 del 23/04/2021)
- 5) **Software Link S.r.l.**, Via G. Borgazzi 87/A, cap. 20900 Monza (MB)
(domanda pervenuta a mezzo Pec prot. n. 118 del 23/04/2021)
- 6) **Urbitek S.r.l.**, Via Mozambico 2/A, cap. 48026 Russi (RA)
(domanda pervenuta a mezzo Pec prot. n. 119 del 23/04/2021)
- 7) **Cesare Mauri S.r.l.**, Corso Emanuele Filiberto 74, cap. 23900 Lecco (LC)
(domanda pervenuta a mezzo Pec prot. n. 121 del 23/04/2021 – e successivamente integrata con altra documentazione pervenuta sempre a mezzo Pec. prot. 128 del 26/04/2021)
- 8) **2 A Impianti S.r.l.**, Via Duca di Genova, cap. 20015 Legnano (MI)
(domanda pervenuta a mezzo Pec prot. n. 124 del 26/04/2021)

- 9) **Viatron S.r.l.**, Via Martiri della Liberta' 1/7, cap 16156 Genova
(domanda pervenuta a mezzo Pec prot. n. 125 del 26/04/2021)
- 10) **App. Tech S.r.l.**, Via Rocca 258, cap 24059 Urgnano (BG)
(domanda pervenuta a mezzo Pec prot. n. 127 del 26/04/2021)
- 11) **ATS S.r.l.**, Via Piazza Giovanni Omiccioli 94 P, cap 00125 Roma
(domanda pervenuta a mezzo Pec prot. n. 129 del 26/04/2021)
- 12) **Alica Service S.r.l.**, C.so Garibaldi 214/B, cap 13045 Gattinara (VC)
(domanda pervenuta a mezzo Pec prot. n. 130 del 26/04/2021)
- 13) **Almotech S.r.l.**, Via Caltana 156/A, cap 35011 Campodarsegno (PD)
(domanda pervenuta a mezzo Pec prot. n. 131 del 26/04/2021)

- La Commissione inoltre constatata che, oltre i termini indicati del 26/04/2021, è pervenuta l'offerta della **Electric systems di Bagarozza Vincenzo**, Via Potenza 32, cap. 85020 Atella (PZ) (a mezzo Pec prot. n. 133 del 27/04/2021), pertanto tale offerta non è considerata valida e non sarà pertanto analizzata.

- Dopo aver aperto le offerte si procede alla verifica della documentazione prodotta, della relativa offerta economica e delle condizioni proposte, che vengono qui di seguito sintetizzate:

1) Designa Italia S.r.l.

Fornisce tutta la documentazione richiesta, la relazione tecnica sulla realizzazione del nuovo sistema - Sistema di parcheggio "Superiore" e "Inferiore" e indica come prezzo complessivo ed incondizionato di € 71.000,00 (settantunomila/00).

Indica il costo del contratto di assistenza e manutenzione annuale in € 2.500,00 (duemilacinquescento/00)

Possibilità di acquisto con "noleggio operativo 60 mesi" € 1.400,00/ mese

2) Hub Italia S.r.l

Fornisce tutta la documentazione richiesta, la relazione tecnica sulla realizzazione del nuovo sistema - Hub Juppiter Porto di Arenzano Automazione parcheggi - e indica come prezzo complessivo della fornitura in € 115.000,00 (centoquindicimila / 00).

Propone tre diverse tipologie di contratto di manutenzione annuale:

Service "Base"	Service "Confort"	Service "Premium"
€ 1.200,00	€ 4.000,00	€ 7.000,00

Mentre propone diverse opzioni (diverse durate) per il "Noleggio operativo"

18 mesi	24 mesi	36 mesi	48 mesi	60 mesi
€7.609,55	€5.801,01	€3.994,37	€3.092,94	€2.553,60

3) F.G.S. S.r.l.

Fornisce tutta la documentazione richiesta, la relazione Tecnico Commerciale sulla realizzazione del nuovo sistema (Epas 30 ultra di BFT S.p.A) – “Posteggio Superiore” e “Posteggio Inferiore” e indica come prezzo complessivo € 73.091,76 (settantatremilanovantuno / 00).

4) Skidata S.r.l.

Fornisce tutta la documentazione richiesta, la relazione tecnico/prestazionale sulla realizzazione del nuovo sistema corredata da una relazione sulle migliori tecniche e gestionali proposte, bozza offerta contratto di assistenza e l'offerta economica che indica come prezzo complessivo € 135.000,00 (centotrentacinquemila / 00).

Per l'acquisto propone diverse tipologie contrattuali:

Locazione operativa- n. 60 canoni mensili da € 2.721,66 + iva e € 5,70+iva di spese.

Finanziamento – n. 36 canoni mensili da € 4.408,28 + iva e € 5,70+iva di spese.

Locazione finanziaria - n. 60 canoni mensili da € 2.721,66 + iva e € 5,70+iva di spese e riscatto finale pari a € 1.350,00

5) Software Link S.r.l

Fornisce tutta la documentazione richiesta e l'offerta tecnica corredata quindi di tutte le caratteristiche del nuovo sistema di automazione (ParkO) e indica come prezzo complessivo € 69.296,35 (sessantanovemiladuecento novantasei/35)

Per l'acquisto propone:

Noleggio operativo – n. 48 canoni mensili (4 anni) da € 3.000 + iva e riscatto finale pari al 3% del costo

6) Urbitek S.r.l

Fornisce tutta la documentazione richiesta, l'offerta economica corredata di tutte le caratteristiche del nuovo sistema di automazione (MINIpark) proposto e indica come prezzo complessivo € 111.000,00 (centoundicimila/00)

Per l'acquisto propone anche:

Noleggio operativo – n. 60 canoni mensili (5 anni) da € 2.481,25 + iva e riscatto finale fissato in € 5.000,00

7) Cesare Mauri S.r.l.,

Fornisce tutta la documentazione richiesta, l'offerta economica per la fornitura e installazione del nuovo sistema di automazione dei due parcheggi e indica come prezzo complessivo l'importo di € 77.955,00 (settantasettemilanovecentocinquantacinque/00)

Per l'acquisto propone anche:

Noleggio operativo – n. 36 canoni mensili (5 anni) da € 2.755 + iva e riscatto

8) 2 A Impianti S.r.l.

Fornisce tutta la documentazione richiesta, l'offerta economica per la fornitura ed installazione del nuovo sistema di automazione dei due parcheggi e indica come prezzo complessivo l'importo di € 110.000,00 (centodiecimila/00).

Le apparecchiature utilizzate sono della ditta BFT Spa (Epas 30 ultra), e l'offerta è corredata da una descrizione tecnica delle apparecchiature proposte.

Il fornitore propone due possibilità di pagamento rateizzato una a 12 mesi l'altra a 24 mesi senza specificarne le condizioni

9) Viatron S.r.l.,

Fornisce tutta la documentazione richiesta e l'offerta economica per la fornitura di due impianti automatizzati di parcheggio "youPark", corredata da una relazione sulle modalità di funzionamento, e una specifica sul periodo post garanzia – Contratto di manutenzione Straordinaria e Preventiva - indica pertanto come prezzo complessivo l'importo di € 68.950,00 (sessant'ottomilanovecentocinquanta/00).

La garanzia 24 mesi e un contratto di manutenzione annuale pari a € 6.400,00 + iva

Per l'acquisto propone anche:

Noleggio operativo

	Posteggio inferiore	Posteggio inferiore	Totale
Durata noleggio mesi	Canone mensile iva esclusa €	canone mensile iva esclusa €	canone mensile iva esclusa €
24	1.990,01	1.167,90	3.157,91
30	1.614,60	947,58	2.562,18
36	1.391,70	816,77	2.208,47
48	1.092,77	641,33	1734,10
60	898,55	527,34	1.425,89

Con riscatto finale al prezzo di € 1.380,00 + iva (870,00 + 510,00)

10) App. Tech S.r.l.

Fornisce tutta la documentazione richiesta, la descrizione puntuale Parcheggio Superiore e Inferiore (apparecchiature da installare sono della ditta BFT Spa-Epas 30 ultra), e l'offerta economica indicando come prezzo complessivo l'importo di € 118.000,00 (centodiciottomila/00).

Per l'acquisto, oltre all'acquisto diretto indica sia la possibilità di un **finanziamento** che del **noleggio operativo** senza fornire i particolari.

11)ATS S.r.l.

Fornisce tutta la documentazione richiesta, l'offerta tecnico / economica corredata tra l'altro da:

- Caratteristiche del sistema proposto BFT S.p.a. Aura 30 EPAS 30-U
- Piano di installazione
- Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria

E l'offerta economica indicando come prezzo complessivo l'importo di € 57.000,00 (cinquantasette/00).

Con il pagamento diretto è prevista la con manutenzione programmata:

Primo anno: € 2.500,00 + iva

Secondo /terzo anno: € 4.000,00 + iva

Propone anche la soluzione con 36 rate mensili dall'importo pari a € 1.980,00 comprensive anche della manutenzione Full Risk.

12) Alicia Service S.r.l.

Fornisce tutta la documentazione richiesta, descrive puntualmente l'architettura del nuovo sistema proposto (tecnologia Green Park di Sintel der Hoorn) e presenta un'offerta economica indicando come prezzo complessivo l'importo di € 83.293,80 (ottantatremiladuecentonovantatre/80).

Indica una garanzia per le apparecchiature di 24 mesi, e un costo annuale per la manutenzione ordinaria degli impianti pari a € 3.913,00.

Oltre all'acquisto diretto viene proposto:

Finanziamento – Valore iniziale 79.380,80 + iva:

30% anticipo alla consegna pari a € 23.815,00 + iva

e n. 35 rate da € 1.873,34

Noleggjo operativo - Valore iniziale 79.380,80 + iva + Valore manutenzione inclusi ricambi 26.739,00 +iva:

30% anticipo alla consegna pari a € 23.815,00 + iva

n. 35 rate da € 2.774,90 + iva

Riscatto finale di € 782,60 + iva

13) Almotech S.r.l.

Fornisce tutta la documentazione richiesta, e descrive puntualmente l'architettura del nuovo sistema proposto - Parcheggio Superiore e Inferiore (Green_Park) - e l'offerta economica indicando come prezzo complessivo l'importo di € 118.000,00 (centodiciottomila/00).

Indica una garanzia di 12 mesi, e indica oltre all'acquisto diretto la possibilità di acquisto attraverso **Finanziamento** (da valutare con la società finanziaria) e

Noleggjo operativo anch'essa da valutare.

All'esito dell'esame della documentazione la commissione decide di chiedere alcuni chiarimenti di natura tecnica e economica a 3 delle ditte partecipanti, nello specifico a:

- Hub Italia S.r.l., Via Benini, 1 cap. 40069 Zola Predosa (BO)
- Skidata S.r.l., Via J. Ressel 2 F, cap. 39100 Bolzano (BZ)
- Viatron S.r.l., Via Martiri della Liberta' 1/7, cap 16156 Genova

La stessa commissione decide quindi di riaggiornarsi una volta ottenuti i chiarimenti richiesti al fine di assegnare la fornitura in oggetto.

- Alle ore 10:30 la riunione viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto

- Nicola Robello
- Francesco Delfino
- Marco Celso Firpo
- Matteo Fedrazzoni

Arenzano, 26 giugno 2021